

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260300113031** Дата и время составления протокола: **18.05.2026 01:05 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	141303, Московская обл, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д. 234, корп. 1/2
Вид собрания	Годовое
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	24.03.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	17.05.2026 23:59
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234, корпус 1-2 (офис ООО "Евросибспецстрой-Сервис")

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Липо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	141303 Г. СЕРГИЕВ ПОСАД ПР-КТ КРАСНОЙ АРМИИ Д. 234 К. 1/2 -

Почтовый адрес	141303, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234, корпус 1-2
ОГРН	1035008375412
ИНН	5042074525
КПП	504201001
Адрес электронной почты	esss-s@mail.ru
Контактный телефон	+7(496)5426673
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	№7
Дата документа о назначении (избрании) на должность	26.10.2021

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	141303 Г. СЕРГИЕВ ПОСАД ПР-КТ КРАСНОЙ АРМИИ Д. 234 К. 1/2 -
Почтовый адрес	Московская обл, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д. 234, корп. 1-2
ОГРН	1035008375412
ИНН	5042074525
КПП	504201001
Адрес электронной почты	esss-s@mail.ru
Контактный телефон	+7(496)5426673
Официальный сайт	https://евросибспецстрой-сервис.рф/info?es_somp=1
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	№7
Дата документа о назначении (избрании) на должность	26.10.2021

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	15810,7993
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принятых участие в голосовании, м ²	9034,9317
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	268
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	126
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	9034,9317

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	57,14%

Повестка собрания

1	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО "ЕВРОСИВСПЕЦСТРОЙ - СЕРВИС" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, в рабочие дни с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, тел.:8(496)542-66-73, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность.
2	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234, корпус 1-2, в рабочие дни с 08 час.00 мин. до 16 час.45 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин., тел.: 8(496)542-66-73, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность.
3	Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО

"ЕВРОСИВСПЕЦСТРОЙ - СЕРВИС" ОГРН 1035008375412

4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 55 календарных дней
5	Определить проведение всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем
6	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ) по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ
7	Утвердить отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2025 год
8	Утвердить план работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 год
9	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итого
	За	Против	Воздержался	
1. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО "ЕВРОСИВСПЕЦСТРОЙ - СЕРВИС" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, в рабочие дни с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов, тел.:8(496)542-66-73, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность.	8838.5588	154.5729	41.8000	Принято
Возвышением голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3-4, ред. 31.07.2025)				
2. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234, корпус 1-2, в рабочие дни с 08 час.00 мин. до 16 час. 45 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин., тел.: 8(496)542-66-73, при предъявлении документа, подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность.	8816.0588	154.5729	64.3000	Принято
Возвышением голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3-4, ред. 31.07.2025)				
3. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО "ЕВРОСИВСПЕЦСТРОЙ - СЕРВИС" ОГРН 1035008375412	8390.1588	239.5729	405.2000	Принято
Возвышением голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3-3, ред. 31.07.2025)				

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итого
	За	Против	Воздержался	
<p>4. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 55 календарных дней</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, п. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	8824.2317	59.7000	151.0000	Принято
<p>5. Определить проведение всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖСКХ или иных информационных систем</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, п. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	8162.3255	570.9062	301.7000	Принято
<p>6. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ) по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, п. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	8126.8921	421.0396	487.0000	Принято
<p>7. Утвердить отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2025 год</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, п. 2, п. 4, ред. 31.07.2025)</p>	8263.3463	154.1000	617.4854	Принято
<p>8. Утвердить план работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 год</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, п. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)</p>	8255.3921	241.1000	538.4396	Принято
<p>9. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, п. 2, п. 4.2, ред. 31.07.2025)</p>	8291.9588	429.3729	313.6000	Принято